

COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

SETTORE TECNICO -
UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE

REG. GEN. N. 282

| | |
|-------------------|---|
| N. 184 | OGGETTO: Indizione procedura ai sensi dell'art. 50 c. 1 Lett. a) del D.Lgs. 36/2023 per affidamento "Lavori di realizzazione di opere di messa in sicurezza per il fabbricato sito nel comune di Crognaleto f.ne Cesacastina distinto al n.c.e.u. al fg. 24 p.IIa 351 LOTTO I" e lavori di realizzazione di opere di messa in sicurezza per il fabbricato sito nel comune di Crognaleto f.ne Senarica distinto al n.c.e.u. al fg. 71 p.IIa 203 LOTTO II. C.U.P. G42D24000010004 Aggiudicazione. |
| DEL 27-05-2024 | |

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE: si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to (Alleva Carla)

- VISTO:**
- Soggetto a registrazione.
 - Non soggetto a registrazione

| | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|
| CAPITOLO | | | | | | |
| IMPEGNO | | | | | | |
| LIQUIDAZIONE | | | | | | |
| MANDATO | | | | | | |

L'ADDETTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- ❖ In data 24/08/2016 e successive il territorio comunale è stato coinvolto negli eventi sismici e calamitosi che hanno colpito tutto il centro Italia;
- ❖ Con Deliberazione del consiglio dei Ministri del 25/08/2016 e ss.mm.ii. è stato di chiarato lo stato di emergenza e successivi provvedimenti, in conseguenza all'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche;
- ❖ In conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale di Crognaleto, si sono registrati ingenti danni alla viabilità, al patrimonio pubblico e al patrimonio privato,
- ❖ Per far fronte sia alla fase di gestione dell'emergenza che alla fase della ricostruzione, il Comune di Crognaleto è ricompreso nel perimetro del cratere sismico all'uopo individuato con specifiche disposizioni normative;
- ❖ Con scheda AeDES n. 001 del 23/03/2017 ID SCHEDA: 89192, redatta dalla squadra accreditata dalla protezione Civile P437, si dichiarava l'inagibilità della porzione di fabbricato censito in catasto al Fg. 71 Mapp. 203 in F.ne Cesacastina, con esito "E";
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 187/187 del 28/03/2017 si ordinava lo sgombero di un edificio ad uso abitativo – F.ne: Cesacastina – mapp. 351 fg. 24 – INAGIBILITA' TOTALE;
- ❖ Con la Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei mesi di maggio e giugno 2023 che hanno colpito i territori delle Province di Teramo, Pescara e Chieti, come deliberata dal Consiglio dei Ministri in data 28 agosto 2023, nonché dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 1021 del 12.09.2023;
- ❖ Con Verbale di Sopralluogo del 16/05/2023, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale Geom. Alessandro Zinilli, acquisito al prot. n. 2538 del 17/05/2023, si segnalava il crollo totale della copertura del subalterno che affaccia verso sud e con evidenti danneggiamenti (spanciamento) delle pareti perimetrali e con lo stesso si consigliava, nelle more di un intervento di messa in sicurezza, il transennamento e chiusura delle vie di accesso alla parte sud dell'aggregato e l'apposizione di opportuna segnalazione di pericolo al fine di evitare danni alla pubblica e privata incolumità in quanto l'edificio potrebbe essere interessato da eventuali nuovi crolli;
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 6/6 del 17/05/2023 si ordinava la chiusura parziale della strada comunale pedonale, pubblica e privata per il tratto antistante la porzione est, sud ed ovest del fabbricato parzialmente crollato sito in F.ne Cesacastina in Loc. Colle, individuato catastalmente al Fg. 24 Mapp. 351, nelle more dell'esecuzione di intervento di messa in sicurezza;
- ❖ che l'immobile, in questione, crea un potenziale pericolo alla pubblica e privata incolumità nonché alle abitazioni vicine;
- ❖ Con scheda FAST n. 009 del 08/12/2016 ID SCHEDA: 136023, redatta dalla squadra accreditata dalla protezione Civile SF594, si dichiarava NON UTILIZZABILE il fabbricato censito in catasto al Fg. 71 Mapp. 203 in F.ne Senarica;
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 10/10 del 10/01/2017 si ordinava lo sgombero di un edificio ad uso abitativo in F.ne Senarica mapp. 203 del fg. 71;
Determinazione SETTORE TECNICO n.184 del 27-05-2024 COMUNE DI CROGNALETO

- ❖ Con scheda AeDES n. 004 del 21/11/2017 ID SCHEDA: 216749, redatta dalla squadra accreditata dalla protezione Civile P233, si dichiarava l'inagibilità della porzione di fabbricato censito in catasto al Fig. 71 Mapp. 203 in F.ne Senarica, con esito "E";
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 6/6 del 29/01/2018 si ordinava lo sgombero di un edificio ad uso abitativo in F.ne Senarica mapp. 203 del fg. 71 – INAGIBILITA' TOTALE;
- ❖ Con scheda AeDES n. 003 del 25/03/2017 ID SCHEDA: 89395, redatta dalla squadra accreditata dalla protezione Civile P437, si dichiarava l'inagibilità della porzione di fabbricato censito in catasto al Fig. 71 Mapp. 202 in F.ne Senarica, con esito "A+F" con riportate nella sez. 9, della sopra richiamata scheda: ".....*Il rischio esterno è dovuto al fabbricato inagibile posto sulla via d'accesso all'immobile in oggetto. (fabbricato inagibile fg. 71 mapp. 203)*.....";
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 289/289 del 07/06/2017 si ordinava lo sgombero di un edificio ad uso abitativo in F.ne Senarica mapp. 202 del fg. 71 – PERICOLO ESTERNO;
- ❖ Con scheda AeDES n. 003 del 23/02/2018 ID SCHEDA: 233246, redatta dalla squadra accreditata dalla protezione Civile P437, si dichiarava l'inagibilità della porzione di fabbricato censito in catasto al Fig. 71 Mapp. 205 in F.ne Senarica, con esito "E+F". Il rischio esterno, come si evince dalla mappa dell'aggregato strutturale con identificazione dell'edificio riportata sulla scheda AeDES sopra richiamata, è dovuto al fabbricato inagibile posto sulla via d'accesso all'immobile in oggetto. Identificato al fg. 71 mapp. 203;
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 310/310 del 09/06/2017 si ordinava lo sgombero di un edificio ad uso abitativo in F.ne Senarica mapp. 205 del fg. 71 – NON UTILIZZABILE PER RISCHIO ESTERNO;
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 19/18 del 23/03/2018, in rettifica all'Ordinanza Sindacale n. 310 del 09/06/2017, si ordinava lo sgombero di un edificio ad uso abitativo in F.ne Senarica mapp. 205 del fg. 71 – per esito scheda AeDES "E+F";

Considerato come l'edificio identificato al fg. 24 mapp. 351, non è isolato, ma è vicino ad altri fabbricati e al fine di non arrecare danni a questi ultimi e di metterli in una condizione di sicurezza, saranno realizzati appositi contrafforti e interventi di demolizione e messa in sicurezza;

Considerato come, l'edificio identificato al fg. 71 mapp. 203, il cui danneggiamento sia connesso con l'evento sismico del 24 agosto 2016 e successivi, in particolare, in sede di sopralluogo sono stati riscontrati danneggiamenti al fabbricato riportato in catasto al foglio 71, particella 203, che riguardano lo spanciamiento della muratura sul lato sud-est e sud-ovest, e lo scivolamento del manto di copertura in coppi con conseguente pericolo di caduta degli stessi sulla via pubblica. L'obiettivo della messa in sicurezza è quello di eliminare i gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana, così da consentire la fruibilità almeno parziale del territorio, rendendo per quanto possibile sicuri i percorsi verso gli edifici agibili, e permettere l'avvio dell'opera di ricostruzione e di consolidamento degli edifici inagibili;

VISTO il Progetto Esecutivo, come redatto dal Geom. Luigi Ceci in qualità di Tecnico in organico al Comune di Crognaleto, concernente la Realizzazione di opere di demolizione e/o messa in sicurezza degli edifici identificati al fg. 24 mapp. 351, f.ne Cesacastina LOTTO I e fg. 71 mapp.203 f.ne Senarica LOTTO II" – C.U.P. G42D24000010004, al Prot. n. 1544 del 07/03/2024 integrato con documentazione presentata al Prot. n. 1656 del 12/03/2024;

Visto il Verbale di Verifica e Validazione in data 29/03/2024 al Prot. n. 2107 a cura del Tecnico esterno Ing. Ceci Eustacchio Fausto, all'uopo incaricato con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 100/163 del 23/03/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta comunale n. 40 del 06/04/2024, di approvazione del Progetto Esecutivo, recante "“Realizzazione di opere di demolizione e/o messa in sicurezza degli edifici identificati al fg. 24 mapp. 351, f.ne Cesacastina LOTTO I e fg. 71 mapp.203 f.ne Senarica LOTTO II" C.U.P. G42D24000010004 – Progetto Esecutivo”;

Considerato come il progetto approvato, prevede l'esecuzione di opere per un importo previsto che ammonta ad € 127.239,85, così suddiviso:

LOTTO I (fg. 24 mapp. 351, f.ne Cesacastina)

Tale valore comprende l'importo totale dei lavori **LOTTO I** pari ad euro **48.430,88** (euro quarantottomilaquattrocentotrenta/88), di cui:

- costi per la sicurezza di cantiere **LOTTO I** (non soggetti a ribasso), di euro **4.431,36** (euro quattromilaquattrocentotrentuno/36);
- incidenza della manodopera **LOTTO I** (non soggetta a ribasso), di euro **18.600,98** (euro diciottomilaseicento/98);
- l'importo posto a base di affidamento risulta pari ad **€ 25.398,54** (venticinquemilatrecentonovantotto/54)

LOTTO II (fg. 71 mapp.203 f.ne Senarica)

Tale valore comprende l'importo totale dei lavori **LOTTO II** pari ad euro **53.718,71** (euro cinquatatremilasettecentodiciotto/71), di cui:

- costi per la sicurezza di cantiere **LOTTO II** (non soggetti a ribasso), di euro **3.874,16** (euro tremilaottocentosettantaquattro/16);
- incidenza della manodopera **LOTTO II** (non soggetta a ribasso), di euro **19.301,94** (euro diciannovemilatrecentouno/94);
- l'importo posto a base di affidamento risulta pari ad **€ 30.542.61** (trentamilacinquecentoquarantadue/61)

VISTO l'Art. 16 del D.P.R. del 06 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'Art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e ss.mm.ii.;

VISTO l'Art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

VISTO l'Art. 16 del D.P.R. del 06 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'Art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e ss.mm.ii.;

VISTO l'Art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. (T.U.E.L.);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nello specifico l'art. 11;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto che sono stati aboliti gli art. dal 271 al 338 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

Vista la Legge n. 241/1990 che stabilisce che: "L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, efficacia, di pubblicità e di trasparenza";

Vista la Legge 136 art. 3 del 13/08/2010 e il D.L. n. 187/2010 convertito con la legge n. 217 del 17/12/2010, nonché la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione";

Vista la Legge n. 244 del 24 dicembre 2007;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il T.U.E.L. e specificamente l'art. 192;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Vista la Proposta modalità di affidamento per Indizione di procedura di affidamento diretto secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 per “Lavori di realizzazione di opere di messa in sicurezza per il fabbricato sito nel comune di Crognaleto f.ne Cesacastina distinto al n.c.e.u. al fg. 24 p.lla 351 LOTTO I” e “lavori di realizzazione di opere di messa in sicurezza per il fabbricato sito nel comune di Crognaleto f.ne Senarica distinto al n.c.e.u. al fg. 71 p.lla 203 – C.U.P. G42D24000010004- Affidamento diretto per lavori trasmessa dal RUP Geom. Ceci Luigi al Responsabile dell’area Tecnica e LL.PP. del Comune di Crognaleto Geom. Alessandro Zinilli al prot. n. 2447 del 15/04/2024;

Considerato, pertanto, che vi sono i presupposti normativi e di fatto per acquisire il servizio di cui sopra mediante la procedura di cui all’art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, tramite procedura in affidamento diretto con criterio di affidamento secondo il minor prezzo;

Vista la Determinazione dell’Ufficio Tecnico n. 137/210 del 18/04/2024 recante “Indizione procedura ai sensi dell’art. 50 c. 1 Lett. a) del D.Lgs. 36/2023 per affidamento “Lavori di realizzazione di opere di messa in sicurezza per il fabbricato sito nel comune di Crognaleto f.ne Cesacastina distinto al n.c.e.u. al fg. 24 p.lla 351 LOTTO I” e lavori di realizzazione di opere di messa in sicurezza per il fabbricato sito nel comune di Crognaleto f.ne Senarica distinto al n.c.e.u. al fg. 71 p.lla 203 C.U.P. G42D24000010004 - Determinazione a contrarre”;

Visto il verbale di gara n. 01 costituente proposta di aggiudicazione, redatto dal R.U.P. al Prot. n. 2885 del 29/04/2024, in favore della ditta EDIL HOUSE SRL con sede legale in Villa Brozzi 64046 Montorio al Vomano (TE) avente C.F e P. IVA: 01741050676, per un importo pari ad € 101.030,77 oltre I.V.A. come per legge, giusta offerta a ribasso del 2,000% sull’importo posto a base di aggiudicazione;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva giusta richiesta INAIL_42837893 del 07/03/2024 per la ditta EDIL HOUSE SRL con sede legale in Villa Brozzi 64046 Montorio al Vomano (TE) avente C.F e P. IVA: 01741050676, risultante regolare e valido fino alla data del 05/07/2024;

Vista la verifica effettuata ai sensi dell’art. 48/bis del D.P.R. 602/73 in data 03/05/2024, da cui la ditta EDIL HOUSE SRL con sede legale in Villa Brozzi 64046 Montorio al Vomano (TE) avente C.F e P. IVA: 01741050676, risulta classificata come soggetto non inadempiente;

Visto l’esito favorevole della verifica effettuata in data 12/04/2024 per la ditta EDIL HOUSE SRL con sede legale in Villa Brozzi 64046 Montorio al Vomano (TE) avente C.F e P. IVA: 01741050676, presso il casellario delle annotazioni ANAC;

Visto il Certificato dell’Anagrafe delle Sanzioni Amministrative, come rilasciato dalla procura di Teramo al Prot. n. 3595 del 27/05/2024 per la ditta EDIL HOUSE SRL con sede legale in Villa Brozzi 64046 Montorio al Vomano (TE) avente C.F e P. IVA: 01741050676;

Visto il Certificato del Casellario Generale come rilasciato per la proprietà della ditta EDIL HOUSE SRL con sede legale in Villa Brozzi 64046 Montorio al Vomano (TE) avente C.F e P. IVA: 01741050676, al Prot. n. 3105 del 03/05/2024;

Visto il documento di verifica di autocertificazione come richiesto in data 03/05/2024 e rilasciato al Prot. P V7714515 da cui la ditta EDIL HOUSE SRL con sede legale in Villa Brozzi 64046 Montorio

al Vomano (TE) avente C.F e P. IVA: 01741050676 non risulta iscritta in alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

Visto che la ditta EDIL HOUSE SRL con sede legale in Villa Brozzi 64046 Montorio al Vomano (TE) avente C.F e P. IVA: 01741050676 risulta iscritta all'anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 scaduta in data 17/10/2023 (in rinnovo), mantiene la propria efficacia, senza soluzione di continuità, per tutto il periodo necessario a svolgere l'istruttoria di aggiornamento finalizzato al rinnovo dell'iscrizione;

Considerato pertanto come sia possibile procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui all'oggetto all'O.E. sopra specificato;

DETERMINA

Per i motivi in premessa specificati che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Di aggiudicare** alla ditta EDIL HOUSE SRL con sede legale in Villa Brozzi 64046 Montorio al Vomano (TE) avente C.F e P. IVA: 01741050676, l'esecuzione delle opere inerenti "Lavori di realizzazione di opere di messa in sicurezza per il fabbricato sito nel comune di Crognaleto f.ne Cesacastina distinto al n.c.e.u. al fg. 24 p.la 351 LOTTO I" e lavori di realizzazione di opere di messa in sicurezza per il fabbricato sito nel comune di Crognaleto f.ne Senarica distinto al n.c.e.u. al fg. 71 p.la 203 LOTTO II.", per l'importo pari ad € 101.030,77, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 8.305,52 e incidenza della manodopera per € 37.902,92, al netto di I.V.A.;
2. **Di dare atto** che ai fini della tracciabilità dell'intervento e della procedura di affidamento sono stati ottenuti, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici i seguenti codici di riferimento:
 - C.U.P. G42D24000010004;
 - Il C.I.G. sarà invece ottenuto solo a seguito del perfezionamento dell'aggiudicazione presso la piattaforma di e-procurement utilizzata, come da procedure interne alla stessa;
3. **Di dare atto** che le somme sono poste interamente a finanziamento con risorse desunte dal bilancio Comunale;
4. **Di dare atto** che la procedura è stata svolta con l'utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://piattaforma.asmecomm.it> nel rispetto degli ex Artt. 40 e 52 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 88 del D.Lgs. 36/2023;
5. **Di trasmettere** il presente Atto amministrativo al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per i dovuti adempimenti di competenza;
6. **Di pubblicare** il presente Atto amministrativo ed i relativi allegati, all'albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.crognaleto.te.it nell'ambito dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33 del 14/03/2013.
7. **Di dichiarare** con successiva votazione unanimemente favorevole, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, a norma del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs n° 267/2000.

Confermato e sottoscritto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ZINILLI ALESSANDRO

P U B B L I C A Z I O N E

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Lì _____

L'Addetto

F.to Calandrelli Elia

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale dal _____ al _____

Lì _____

Il Messo Comunale

F.to Calandrelli Elia

È copia conforme all'originale.

Nella residenza Comunale lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ZINILLI ALESSANDRO